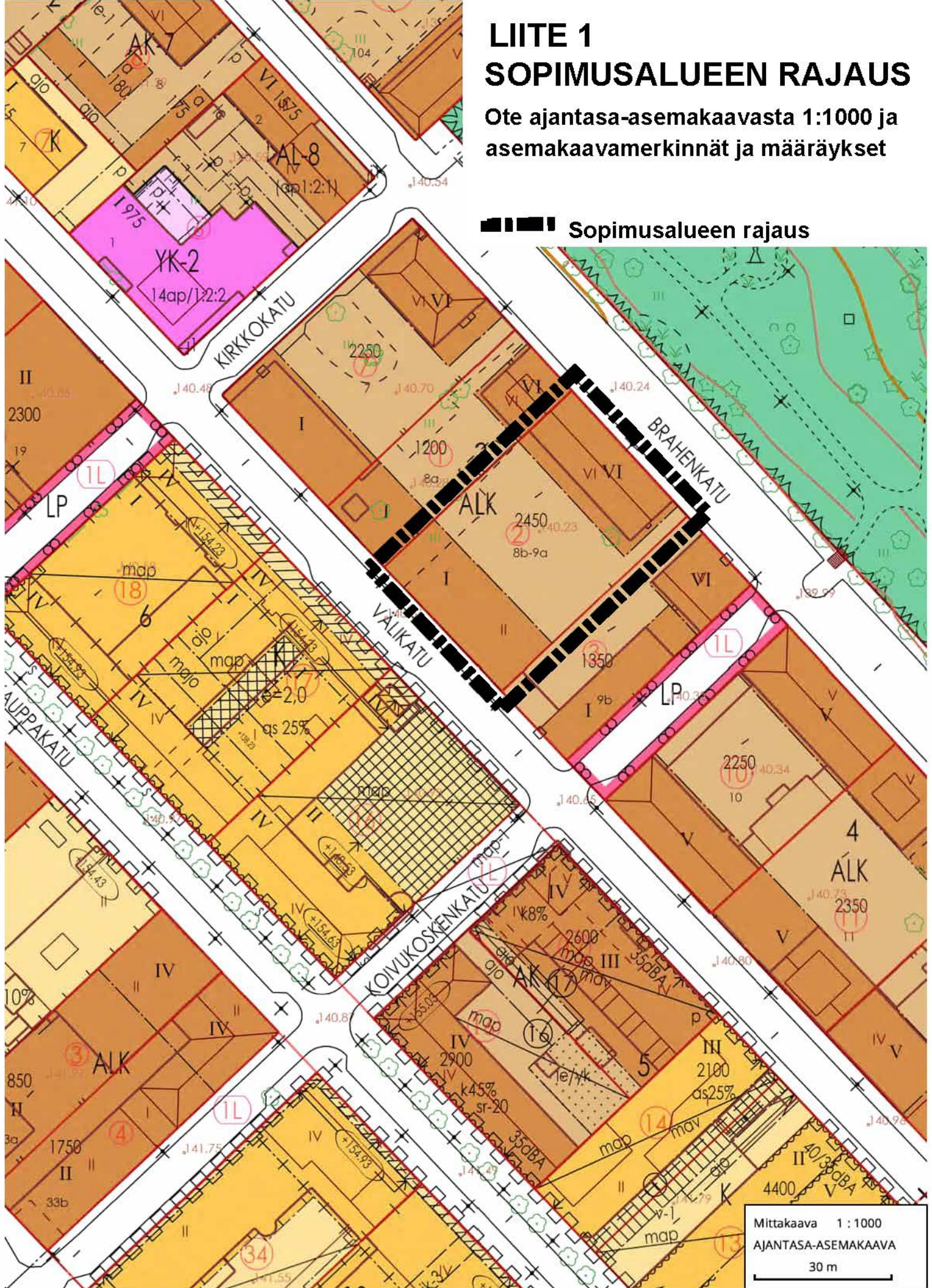


# LIITE 1 SOPIMUSALUEEN RAJAUS

Ote ajantasa-asemakaavasta 1:1000 ja  
asemakaavamerkinntät ja määräykset

 Sopimusalueen raja



Mittakaava 1:1000  
AJANTASA-ASEMAKAAVA  
30 m



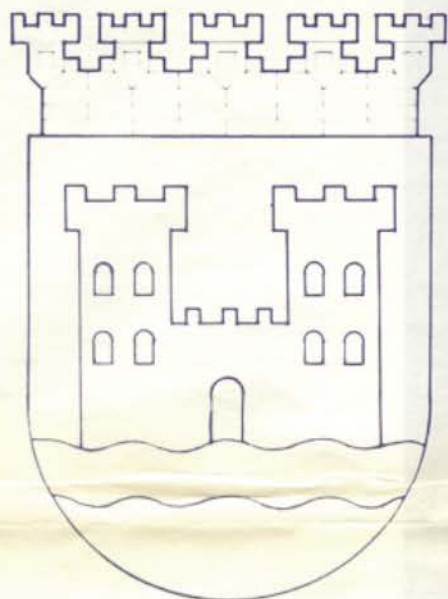
K A J A A N I

ASEMAKAAVA  
ASEMAKAAVANMUUTOS  
ASEMAKAAVANMUUTOS  
ASEMAKAAVANMUUTOS  
MITTAKAAVA

III KAUPUNGINOSA  
I KAUPUNGINOSA  
II KAUPUNGINOSA  
III KAUPUNGINOSA

3, 4  
1-40  
1-27  
1,2,6-21

KORTTELIT  
KORTTELIT  
KORTTELIT  
KORTTELIT  
1 : 2000







P
U
LR
LA
LP
LS
LV

- Puistoalue
- Urheilualue
- Rautatiealue
- Linja-autoasema-alue
- Pysäköimisalue
- Satama-alue
- Venevalkama-alue
- Vesialue

Liikerakennusten (AL) tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa.  
 Asutokerrostaloon (AK) saa rakentaa rakennusalueelle yhden huoltomyymälän kutakin täyttä kerrosalan 1000 m<sup>2</sup> kohti

Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaisesta asunnosta kohti ja lisäksi yksi autopaikka liike- ja toimistokerrosalan kutakin 100 m<sup>2</sup> kohti. Yksi autopaikka tulee olla kymmentä kokoushuoneen istumapaikkaa ja sairaalan neljää potilaspaiikkaa kohti. Teollisuustontilla tulee olla yksi autopaikka viittä työntekijää kohti.

Yleisessä rakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan laitoksen toiminnalle tarpeellinen määrä, ei kuitenkaan enempää kuin kolme asuinhuoneistoa.

Rakennukset on rakennusalojen osoittamalla tavalla rakennettava yhteen naapuritontteille rakennettujen tai rakennettavien rakennusten kanssa. Kuitenkin voidaan rakennukset rakentaa irti tontin rajasta, mikäli kumpikin osapuoli tekee samoin. Tässä tapauksessa on kerrostalo sijoitettava vähintään 5 m päähän ja rivitalo vähintään 4 m päähän tontin rajasta.

Jos rakennuksen pääty ulotetaan rakentamattoman naapuritontin rajaan, se on käsiteltävä julkisivun tapaan. Tällaiseen päättyyn voidaan naapurin luvalla tehdä ikkunoita, joiden alareunan korkeus lattiasta on 150 cm.

Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti ja lisäksi yksi autopaikka liike- ja toimistokerrosalan kutakin 100 m<sup>2</sup> kohti. Yksi autopaikka tulee olla kymmentä kokoushuoneen istumapaikkaa ja sairaalan neljää potilaspaiikkaa kohti. Teollisuustontilla tulee olla yksi autopaikka viittä työntekijää kohti.

Tontille saa rakentaa autotallitiloja sallitun kerrosalan lisäksi enintään edellä mainittu määrä. Autotallit voidaan myös tehdä rakennusalan ulkopuolelle erillisenä yksikerroksisena rakennuksena sijoitettuna kiinni tontin rajaan tai vähintään 3 m etäisyydelle siitä ja sijoitettuna kiinni samalla tontilla olevaan rakennukseen tai vähintään 3 m etäisyydelle siitä.

Tontilla tulee olla yhtenäistä lasten leikkitilaa vähintään 10 m<sup>2</sup> asuinhuoneistoa kohti. Kerrostalokortteleissa ei tonttien välirajoja saa ilman maistraatin lupaa aidata. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava. Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman maistraatin lupaa.

Helsingissä marraskuun 15 päivänä 1963.

*Olli Kivinen*

Olli Kivinen  
 prof. arkkite. SAFA